



Инженерные концепции городов и зданий  
Сертификация LEED, BREEAM и WELL  
BIM – информационное моделирование

# Обзор системы сертификации EDGE для зданий

Илья Завалеев

18 марта 2021





# THE INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION

Hereby Accredits

## ILYA ZAVALIEV

With the Designation of

### EDGE EXPERT

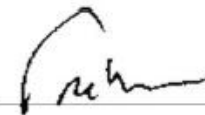
By demonstrating knowledge and understanding of green building practices and their inherent value through successful implementation of the EDGE software and green building certification.

GP2-RUS-190117-0558

EDGE Expert ID

JANUARY 17, 2019

Date



Prashant Kapoor  
Chief Industry Specialist  
Green Buildings, IFC  
World Bank Group

What is Green Building?

Что такое «EDGE»?

## АТТРИБУТЫ ЗЕЛЕННОГО ЗДАНИЯ



Обзор стандарта зеленых зданий EDGE.

## **IFC - International Financial Corporation - компания группы Всемирного Банка (the World Bank).**

Стандарт EDGE разработан IFC с целью продвижения и упрощения практик зеленого строительства в развивающихся странах.

Цель стандарта EDGE дать простой, недорогой и понятный инструмент планирования и сертификации здания для застройщиков, которые хотят применить зеленые технологии в своих проектах, но не имеют больших ресурсов на применение сложных систем. Используя инструментарий EDGE, застройщик может быстро оценивать проектные решения с точки зрения их стоимости, сроков окупаемости и эффекта на экологию и энергоэффективность, используя бесплатный и простой online инструмент.

Онлайн инструмент дает каталог готовых инженерных решений и может оценить ориентировочно эффективность от их внедрения для следующих типов зданий:

- Жилье
- Гостиницы
- Торговые здания
- Офисы
- Больницы
- Образовательные учреждения
- Склады и легкая промышленность



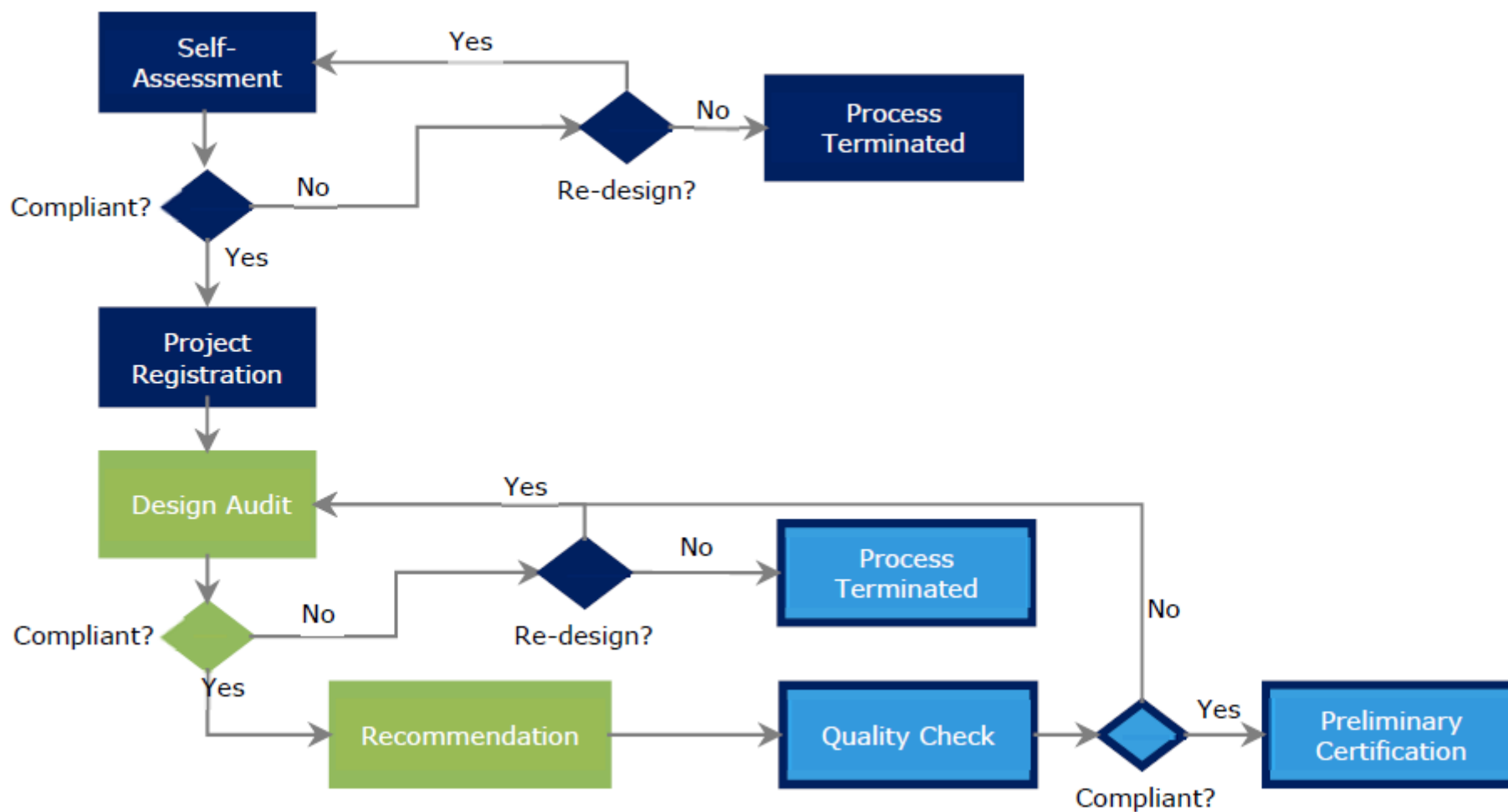
## Уровни сертификации

**LEVEL 1:** EDGE Certified – 20% в каждой категории

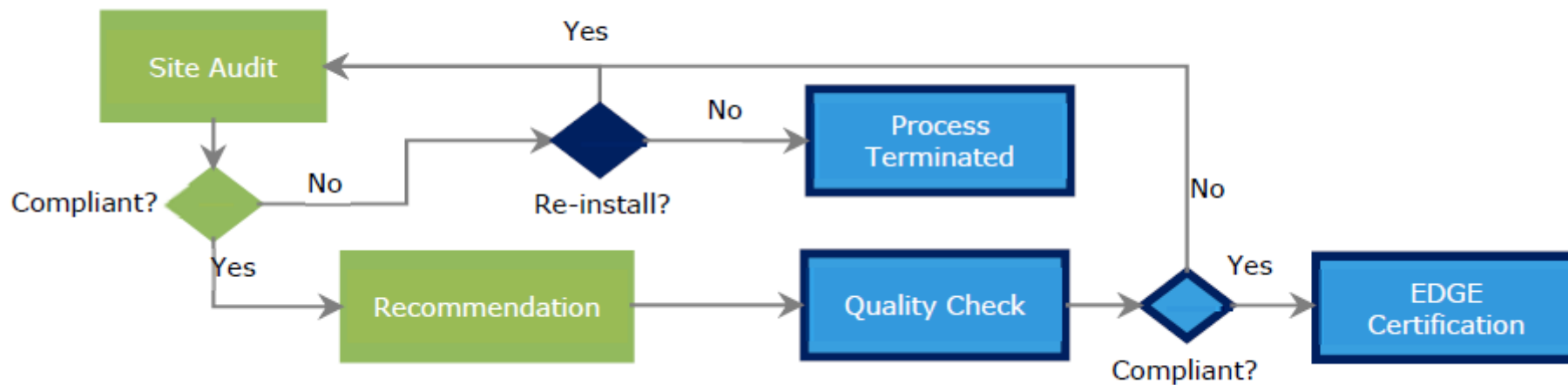
**LEVEL 2:** EDGE Advanced – 40% в каждой категории

**LEVEL 3:** Zero Carbon – 40% энергоэффективности + 100% энергии должно быть из возобновляемых источников, доступна после основной сертификации, пересертификация раз в 4 года.

## Процесс сертификации



## Процесс сертификации



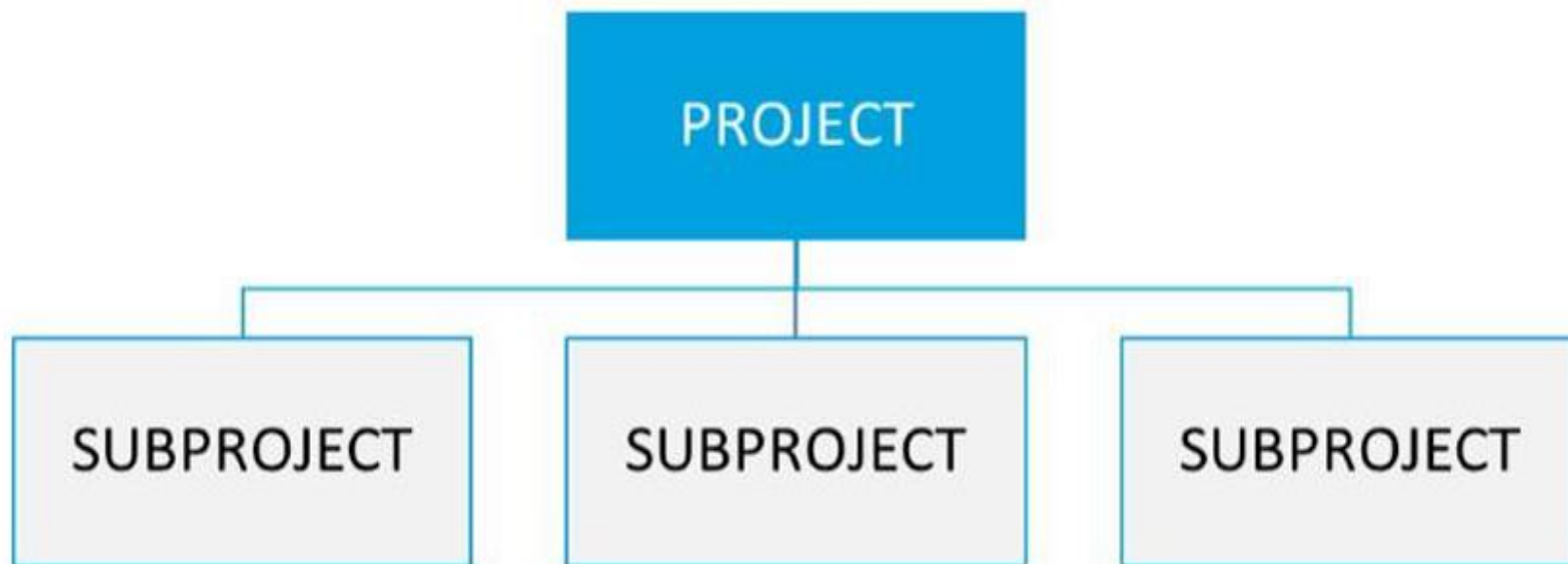


## Сертификация портфеля недвижимости

Меньше затраты

Ускоренный процесс подачи документов

Расширенная техническая поддержка



## Тарифы

- Регистрация 300 USD – здание
- Сертификация 0.27 USD /м<sup>2</sup>, но не менее 2250 USD (2 400)
- Сопровождение эксперта
- Аудит
  - Проектирование
  - Строительство
- Для портфеля индивидуальный дисконт

# Стадии реализации нового здания



Разработка специальных технических условий

Регистрация проекта

Внедрение требований

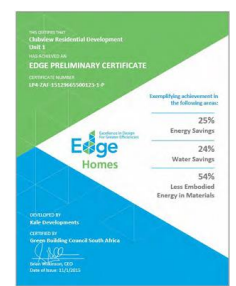
Подготовка спецификаций и технических заданий

Экспертиза проектных решений (аудит)

Соблюдение требований при строительстве

Экспертиза завершенного объекта

Выдача сертификата на объект



## Пример расчета стоимости услуг на комплекс зданий (предварительно)

No	УСЛУГИ HPBS	Стоимость этапа, USD
1	Разработка технической стратегии сертификации.	10 000
2	Сопровождение проектирование, в том числе: инженерно-техническое консультирование по энергоэффективности, водосбережению и анализу жизненного цикла материалов.	24 000
3	Подготовка документации для аудита на этапе проектирования	8 000
4	Сопровождение строительства, в том числе: инженерно-техническое консультирование по выбору материалов, оборудования и организации методов строительства	24 000
5	Подготовка документации для аудита на этапе строительства	8 000
	<b>Общая стоимость услуг, долларов США без учета НДС</b>	<b>74 000</b>

### Стоимость сертифицирующего органа

	Регистрация и сертификация проекта	30 000
--	------------------------------------	--------

### Стоимость аудита

	Аудит на этапе проектирования	20 000
	Аудит на этапе строительства	15 000

**Итого: до 139 000 USD**

# Контактная информация

Создавать благоприятную среду для человека,  
природы и бизнеса

ООО «ЭйчПиБиСолюшн»

г. Москва, Партийный переулок, д. 1, корп. 46, офис №  
513

Тел. +7 (495) 231 09 04

[www.hpb-s.com](http://www.hpb-s.com)

[info@hpb-s.com](mailto:info@hpb-s.com)

