



Инженерные концепции городов и зданий  
Сертификация LEED, BREEAM, WELL, EDGE, IRIS, Национальная система  
ESG, климатические риски и парниковые газы

# Обзор системы сертификации EDGE

○ **Международный  
стандарт зеленого  
строительства**



○ **Независимая  
оценка третьей  
стороны**

○ **Онлайн-инструмент  
оценки эффективности  
решений**



- Просто
- Недорого
- Понятно
- Быстро

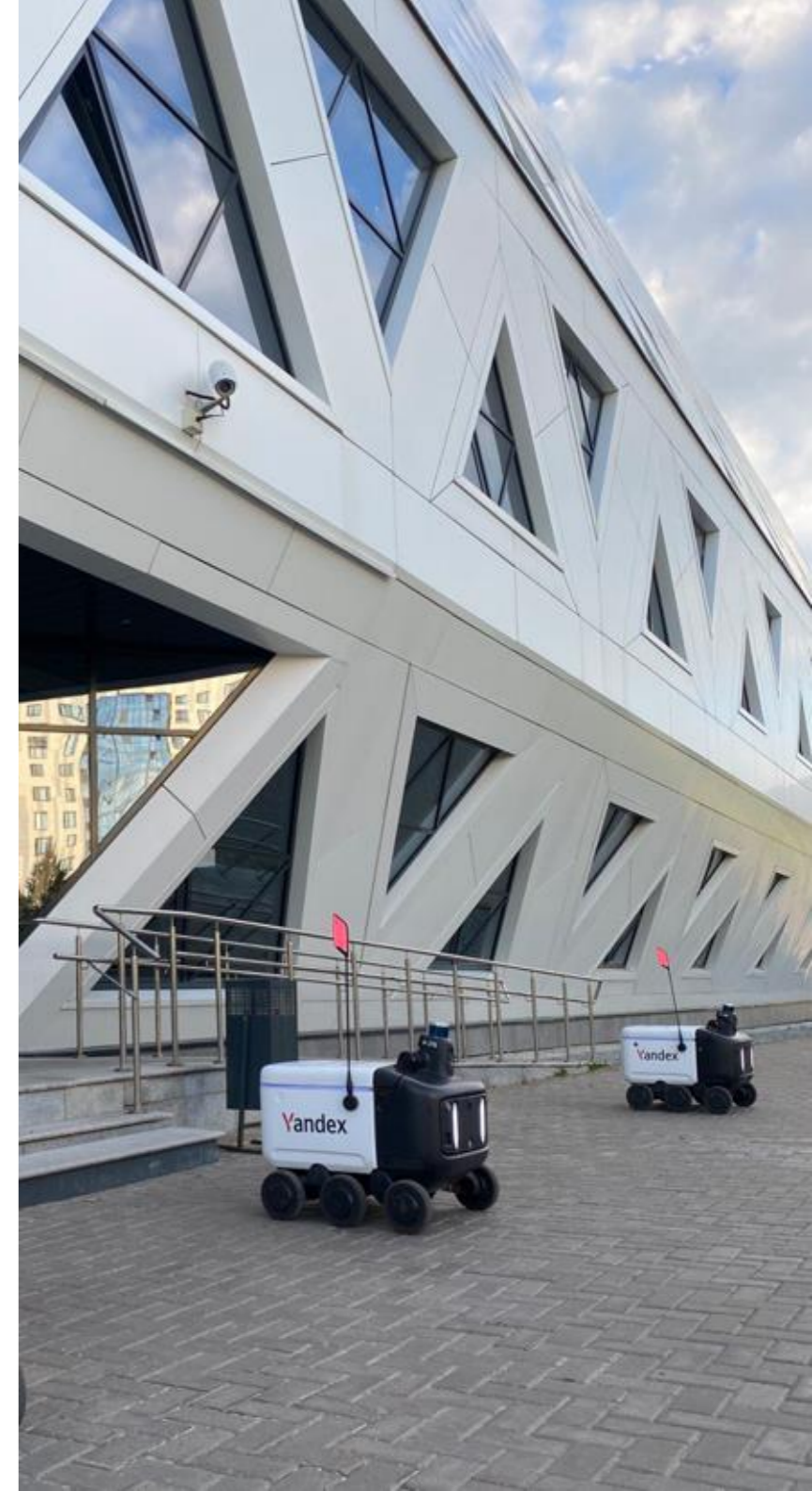


# Преимущества международной сертификации

- Формирование имиджа компании, как социально и экологически ответственной
- Увеличение рыночной стоимости объекта
- Выделение из конкурентов
- Реализация наиболее актуальных технологий и тенденций
- Международный статус
- Снижение выбросов парниковых газов
- Экономия на расходах на эксплуатации
- Налоговые льготы и субсидии
- Большие возможности для продвижения у системы EDGE

## Объекты сертификации по EDGE

- Жилье
- Гостиницы
- Торговые здания
- Офисы
- Больницы
- Образовательные учреждения
- Склады и легкая промышленность



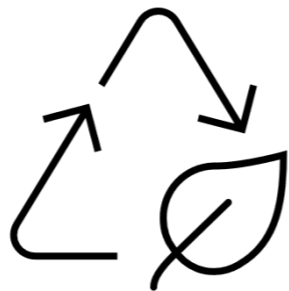
# Критерии оценки здания по EDGE



**Экономия энергии**



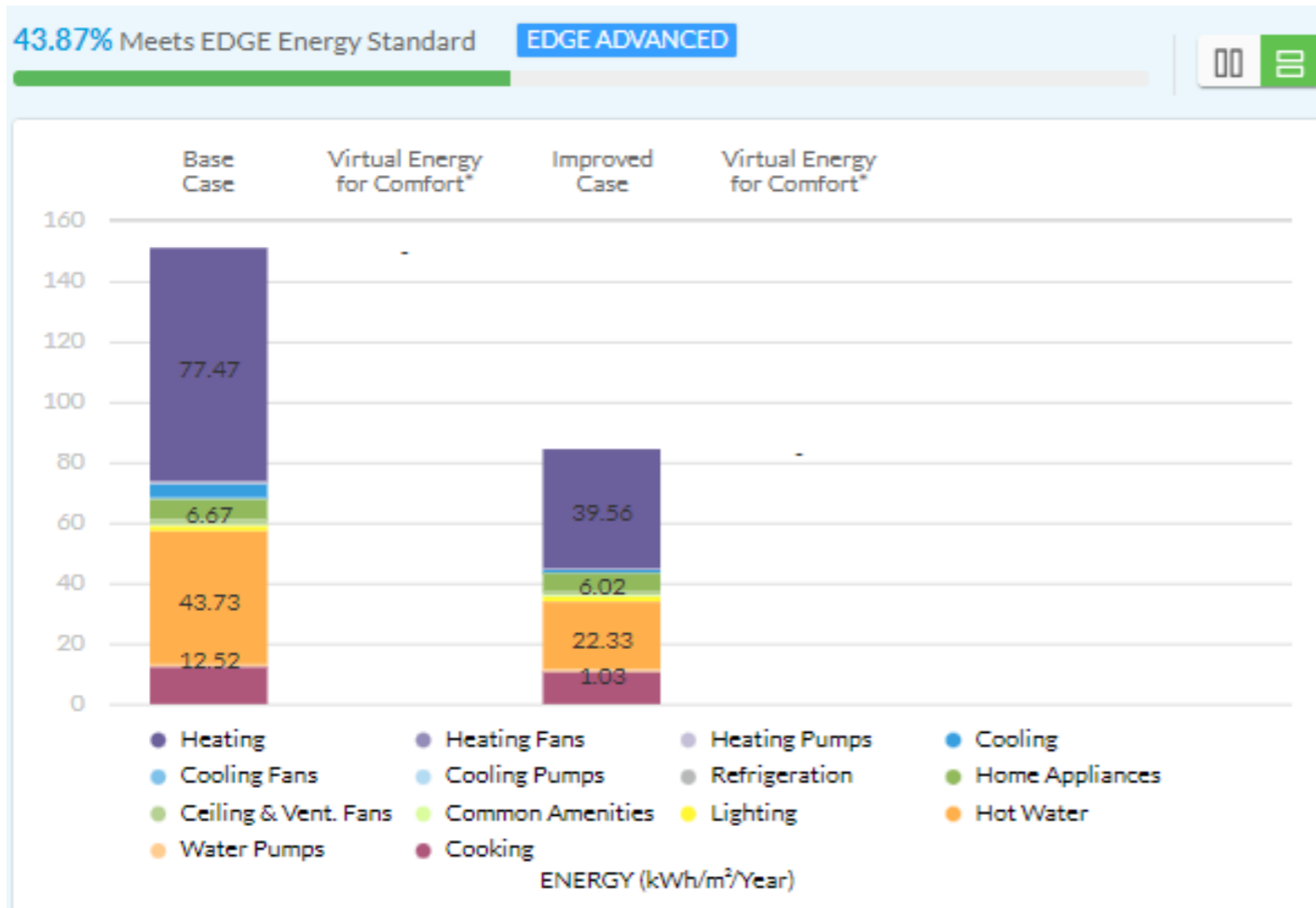
**Экономия воды**



**Сокращенный углеродный след строительных материалов**



# Онлайн-инструмент EDGE App



Design  Energy 43.87%  Water 34.14%  Materials 35.35%

- Простой инструмент для быстрой оценки эффективности проекта
- Легкая оценка вклада от каждого решения
- Понимание результата оценки и получаемого уровня на ранней стадии

# Уровни сертификации



- 20% в каждой категории

**LEVEL 1**  
EDGE Certified



- 40% в энергии  
-20% в воде и материалах

**LEVEL 2**  
EDGE Advanced



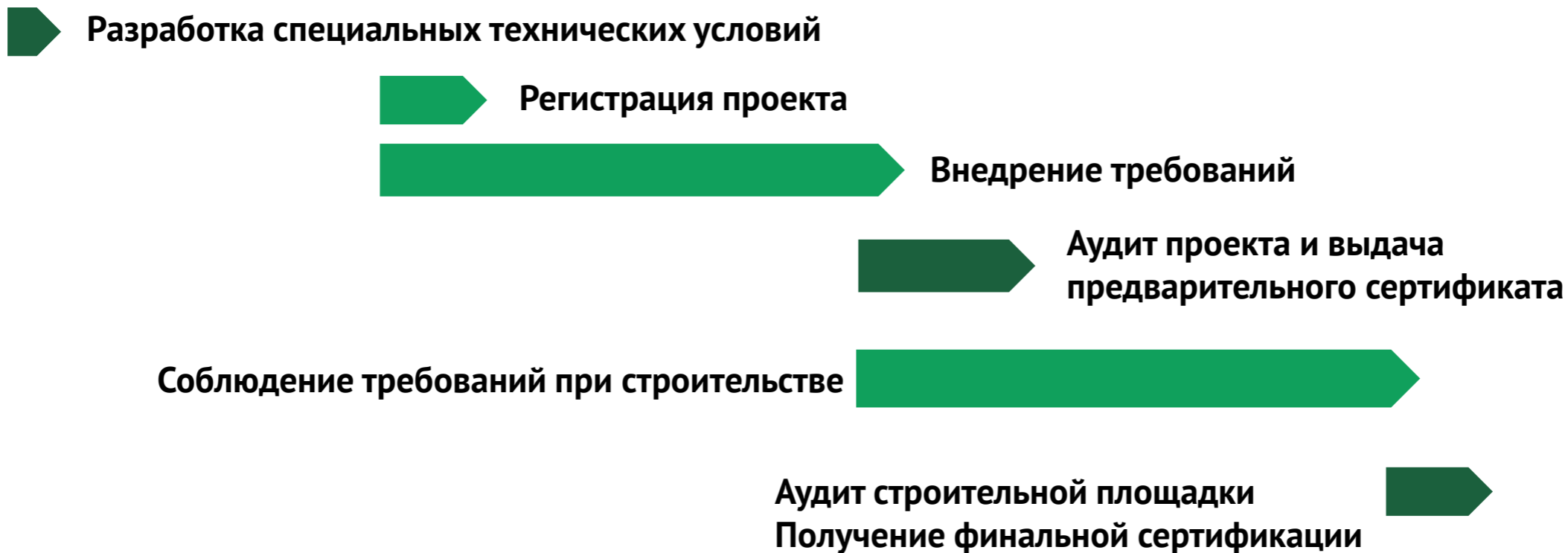
- 100 % в энергии  
-20% в воде и материалах

**LEVEL 3**  
Zero Carbon

доступна после получения EDGE Advanced, пересертификация раз в 4 года.



# Основные шаги сертификации (новое строительство)



# Основные шаги сертификации (Эксплуатация)

## Эксплуатация

Регистрация проекта

Проверка объекта на соответствие требованиям EDGE

Подача документов на аудит

Аудит объекта с посещением  
Получение финальной сертификации





## THE INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION

Hereby Accredits

**ILYA ZAVALIEV**

With the Designation of

**EDGE EXPERT**

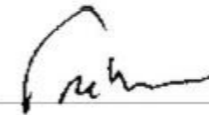
By demonstrating knowledge and understanding of green building practices and their inherent value through successful implementation of the EDGE software and green building certification.

GP2-RUS-190117-0558

EDGE Expert ID

JANUARY 17, 2019

Date



Prashant Kapoor  
Chief Industry Specialist  
Green Buildings, IFC  
World Bank Group

# Контактная информация



**Анна Завалеева**

**Президент и Партнер HPBS**

[anna.zavaleeva@hpb-s.com](mailto:anna.zavaleeva@hpb-s.com)

**+7 (910) 081 14 69**

**Создаем благоприятную среду для  
природы, человека и бизнеса.**